

## Ordentliche Versammlung der Burgergemeinde Langenthal

Samstag, 24. Mai 2025, 10.05 Uhr, Stall Badgut, Langenthal

**Vorsitz:** P. S., Burgerpräsident  
**Protokoll:** C. T., Burgergemeindeverwalterin

Die Burgergemeindeversammlung (BV) wird durch den Vorsitzenden um 10.05 Uhr eröffnet. Präsident P. S. begrüsst die Anwesenden und die Presse, welche durch L. R. vertreten ist. Ohne Stimmrecht anwesend sind: C. T. (Verwalterin) und D. B. (Liegenschaften).

Die Präsenzliste zirkuliert. Es sollen sich alle Anwesenden (auch die Nicht-Stimmberechtigten) dort eintragen.

### *Einleitung durch den Präsidenten*

P. S. bedankt sich ganz herzlich für das Gastrecht im Stall Badgut und stellt das heutige Programm vor (BV, Burgernutzenanlass und am Abend dann noch die zweite Liveshow der BurgerBühni im Old Capitol).

Nach dem Rücktritt von Burgerrat und Vizepräsident M. M. per Ende 2024 ist an der heutigen BV erstmals H. P. mit dabei. Er hat das Vizepräsidium und das Ressort Finanzen übernommen. Aufgrund der vielen anstehenden Projekte hat er einen beachtlichen Kaltstart hingelegt, ist aber in seiner Tätigkeit schnell und gut angekommen.

Am 1. September 2024 hat zudem auch D. B. in der Burgerverwaltung gestartet und betreut u.a. die Liegenschaften der Burgergemeinde Langenthal (BGL). Sie ist bereits zu einer unersetzbaren Stütze von Burgerrat und Verwalterin geworden.

Die BV wurde durch Publikation im Amtsanzeiger vom 24. April und 22. Mai 2025 ordnungsgemäss einberufen. Die Unterlagen zu den Traktanden lagen während 30 Tagen vor der BV auf der Burgergemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Allen Bürgerinnen und Bürgern wurden folgende Unterlagen zugestellt: Bürgerblatt, Jahresrechnung 2024 und Traktandenliste.

### **Traktanden:**

1. Jahresrechnung 2024
  - 1.1 Genehmigung der Nachkredite
  - 1.2 Beratung und Genehmigung der Jahresrechnung 2024
2. Orientierungen
3. Verschiedenes

Eine Änderung der Reihenfolge der Traktanden wird nicht gewünscht.

### **Rügepflicht**

Der Präsident macht die anwesenden Stimmberechtigten auf die Rügepflicht gemäss Art. 64 Organisationsreglement (OgR) aufmerksam. Die Verletzung von Zuständigkeits- und Verfahrensvorschriften an der BV ist sofort zu beanstanden.

Aktuell wohnen 375 (letzte BV: 382) Bürgerinnen und Bürger in Langenthal. Von den 328 (letzte BV: 334) stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürgern sind 79 Personen (rund 24 %) anwesend.

### *Entschuldigt haben sich:*

Familien B./M. und M.-S., J. und W. R., L. B., D. K., M. W., H. und R. M., L. P., S. und E. K., C. und S. G..

Seit der letzten BV wurden keine Jungbürger volljährig und damit stimmberechtigt.

Als Stimmzähler werden E. B. und A. F. vorgeschlagen und gewählt.

## 1. Jahresrechnung 2024

Präsident P. S. führt in das Traktandum ein und übergibt das Wort an H. P., Vizepräsident und Ressortleiter Finanzen.

### 1.1 Genehmigung der Nachkredite

Die Nachkredite 2024 betragen gemäss Nachkredittabelle insgesamt CHF 149'462.25. Davon fällt ein Betrag von total CHF 42'122.40 (davon CHF 17'997.10 gebunden) gemäss OgR der BGL in die Genehmigungs-Kompetenz des Burgerrates, und ein Betrag von total CHF 107'339.85 (Wertberichtigungen FV und Abschreibungen VV) liegt in der Zuständigkeit der BV.

Es wird keine Diskussion verlangt.

**Beschluss:** Die Versammlung folgt dem Antrag des Burgerrates und genehmigt die Nachkredite (ordentliche Wertberichtigungen und Abschreibungen) von total CHF 107'339.85 einstimmig und nimmt Kenntnis von den übrigen Nachkrediten.

### 1.2 Beratung und Genehmigung der Jahresrechnung 2024

H. P. stellt der Versammlung zuerst die Bilanz vor und gibt damit einen Überblick über die finanzielle Situation.

Danach erläutert er die Jahresrechnung (JR) 2024 anhand verschiedener Folien und weist auf die besonderen Geschäftsfälle im Rechnungsjahr hin.

Präsident P. S. präsentiert das Ergebnis des Bestätigungs- und des Datenschutzberichtes der Revisionsstelle (ersterer war auch Bestandteil der Rechnung, welche an alle BürgerInnen verschickt worden ist).

Nach Beurteilung des Revisionsorgans entspricht die JR 2024 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften. Aufgrund der erhaltenen Auskünfte und der vorgenommenen Prüfungen geht es zudem davon aus, dass die Vorschriften über den Datenschutz eingehalten werden.

Die Revisionsstelle beantragt der BV die Genehmigung der Jahresrechnung 2024.

Der Präsident bedankt sich bei der MSM Treuhand AG für die gute und faire Zusammenarbeit.

Der Burgerrat beantragt der BV, der Jahresrechnung 2024 mit einem Netto-Ertragsüberschuss von CHF 159'652.98 die Zustimmung zu erteilen.

*Wortmeldungen:*

Keine.

**Beschluss:** Die Versammlung genehmigt die Jahresrechnung 2024 einstimmig.

## 2. Orientierungen

### • Forst Oberaargau (FOA)

*Informationen durch S. K., Burgerrat und Vorstandsmitglied FOA*

S. K. interessiert, wer von den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern in den letzten Wochen einmal im Wald unterwegs war. Der Wald präsentiert sich im Moment in seinem schönsten Frühjahrskleid. Für seinen guten und aufgeräumten Zustand zeichnet aber vor allem auch der FOA verantwortlich. Anhand von verschiedenen Zahlen und Informationen möchte Stefan Kuert diesen den Versammlungsteilnehmenden wieder einmal etwas näherbringen.

*Waldfläche seit 1.1.2025*

Seit dem 1. Januar 2025 gehört nun auch die Burgergemeinde Schwarzhäusern mit einer Waldfläche von 64 ha dem FOA an. Neu umfasst die Gesamtfläche der Verbandsgemeinden somit rund 1000 ha. Bezieht man die Fläche der Vertragsgemeinden mit 495 ha auch noch mit ein, kommt man auf rund 1,5 ha, was in etwa der Grösse des Sempachersees entspricht.

Anhand von Folien zeigt S. K. zudem die Verteilung der Waldflächen. Es sind grosse, aber doch nahe beieinander liegende Flächen.

#### *Mitarbeiter FOA*

Der FOA beschäftigt aktuell 12 Mitarbeitende (davon zwei Lernende) in 10,5 Vollzeit- und 3 Teilzeitstellen. S. K. dankt den (grösstenteils sehr langjährigen) Mitarbeitenden. Sie verrichten ihre Arbeit mit grossem Herzblut.

#### *Kennzahlen*

Der Hiebsatz beträgt 11000 Fm. Effektiv genutzt wurden 2024 8900 Fm (rund 80 %) und brachten einen Holzertrag von rund 870'000 Franken ein.

Der Gewinn 2024 umfasst 106'000 Franken und das Eigenkapital per Ende 2024 beträgt 1,0765 Mio. Franken.

#### *Erschliessungsnetz*

S. K. erwähnt hier speziell den Bau einer neuen Wald-Verbindungsstrasse beim Probiertloch zwischen Roggwil und Langenthal. Bisher hat es an dieser Stelle lediglich einen Wanderweg, jedoch keine maschinentaugliche Strasse gegeben.

#### *Neuer Bagger*

Der FOA hat einen Occasionsbagger beschafft. Dieser kann sehr vielseitig eingesetzt werden: z.B. Strassenunterhalt und Entwässerung, bauliche Massnahmen, Schürfen von Jungwaldflächen, Ausgraben/Bekämpfen von Neophyten, Holzräumung nach Holzschlägen, Ausbessern von Maschinenwegen und Einsatz bei Partnergemeinden sowie Dritt-aufträgen. Der Bagger wird auch ausgemietet.

#### *Projekte*

Ein grosses Projekt des FOA ist die Bekämpfung von Neophyten. Ein Konzept und konkrete Projekte befinden sich in Ausarbeitung. Die Bekämpfung soll prioritär biologisch erfolgen (z.B. mittels Verschattung).

#### *Fragen*

Aus der Versammlung gibt es keine Fragen. Sollten solche noch auftauchen, ersucht Stefan Kuert die Anwesenden, sich ungeniert direkt mit dem Förster in Verbindung zu setzen.

P. S. dankt S. K. für seine Ausführungen und übermittelt dem FOA den Dank und Stolz der BGL.

- **Sanierungsprojekt Waldhütte Schlosshubel**

Viele haben sicher in der Waldhütte Schlosshubel schon ein Fest gefeiert. Bei schönem Wetter ist man lieber draussen als drinnen, denn in der Hütte ist es sehr dunkel. Die Überdachung der Feuerstelle ist zu klein, so dass einem bei Regenwetter beim Bräteln das Wasser in den Nacken tropft. Der Burgerrat möchte etwas ändern. S. K. orientiert über das Projekt und stellt die Projektziele vor.

Grundsätzlich ist die Hütte für jedermann zugänglich. Für die Mietenden soll sie aber einen Mehrwert bieten. Im Moment ist der Hüttenzugang nicht behindertengerecht. Der Abfluss des Dachwassers muss gelöst werden – im Moment schwemmt das Wasser vom Dach u.a. immer den Boden vor den Treppenstufen aus.

Das Projekt ist schon recht fortgeschritten und soll an der Budget BV 2025 vorgestellt werden. Bis dorthin ist jedoch noch ein (vor allem bewilligungs- und verfahrenstechnisch) langer Weg.

- **Bürgerhof, Projekt Photovoltaikanlage**

H. J. kann noch nicht viel berichten, das Projekt steckt noch in den Kinderschuhen. Vorabklärungen haben jedoch bereits stattgefunden. Der Bürgerhof befindet sich im Landschaftsschutzgebiet. Eine mögliche Photovoltaikanlage wird wohl eher im kleineren Bereich bleiben (Abdeckung Strombedarf vom Hof).

- **BurgerBühni**

Burgerrat A. G. blickt zurück und voraus und orientiert: Nach einem grossartigen Erfolg für "The Last Named" (so nennt sich der Gitarrist und Sänger A. B. aus Langenthal) am Finale vom 30. November 2024 ging auch das dritte BurgerBühni-Jahr zu Ende.

Wiederum wurde nach Talenten gesucht. Aus den zahlreichen Bewerbungen konnten auch 2025 (übrigens bereits die vierte Ausgabe der BurgerBühni) für alle drei Liveshows Talente ausgesucht werden.

Die erste Vorausscheidung 2025 hat am 26. April stattgefunden. Für diesen Abend hat es eine kurzfristige Absage gegeben. Damit aber dann trotzdem vier Acts auftreten konnten, sind spontan "Fooltears" – die zweitplatzierten vom Finale 2024 – eingesprungen.

Mit der Startnummer zwei ist die Gruppe "Six Pistols" aufgetreten. Eine sechsköpfige Schüler-Band mit Musikern zwischen 14 und 16. In ihrem Repertoire befinden sich vor allem Rock-Coversongs. Vor allem der Frontsänger hat mit seiner tiefen und festen Stimme das Publikum vom ersten Ton an begeistert. Die Schülerband hat diese erste Vorausscheidung gewonnen.

Die Finalisten sind immer professioneller geworden. Deshalb könnte es schwierig sein, auch unerfahrene aber potentielle Talente zu gewinnen. Dass nun am ersten Act eine Schülerband gewonnen hat, ist es ein positives Signal, das anderen Mut machen kann.

Bereits steht die zweite Liveshow vor der Türe: heute Abend treten vier Einzeltalente gegeneinander an: Bianu (Mundart Pop/Rocker), Génie Lavabo (Mischung aus Gesang und Comedy), Mat2 (Selfmade Rock – singt und musiziert selber) sowie Sarahlina (Sing-Songwriterin mit Covers und eigenen Songs).

Die dritte Liveshow findet dann am 13. September und das Finale am 29. November 2025 statt.

P. S. dankt A. G. ("Mister BurgerBühni") für sein grosses Engagement für die BurgerBühni. Er ermutigt die Burgerinnen und Burger, die Liveacts zu besuchen.

### 3. **Verschiedenes**

Die Ehrung der Neu- und Jungburger findet an der nächsten ordentlichen Bürgergemeindeversammlung vom 18. November 2025 statt.

D. B. meldet sich zu Wort und dankt der BGL im Namen der Pumptrackanlage Langenthal für die grosszügige finanzielle Unterstützung. Am 25. Mai 2025 findet die Eröffnung statt.

Nachdem es weder aus der Versammlung noch von Seiten des Burgerrates weitere Wortmeldungen gibt, dankt P. S. der Verwalterin, D. B. und seinen Ratskolleginnen und -kollegen für ihre Unterstützung sowie ihren wertvollen Einsatz und die bereichernde und konstruktive Zusammenarbeit.

Der Vorsitzende lädt alle herzlich zum anschliessenden Burgernutzenanlass ein. Er dankt den Anwesenden für ihr Erscheinen und wünscht alles Gute sowie einen schönen Sommer und Herbst.

Schluss der Versammlung: 11.00 Uhr.

Der Präsident

Die Verwalterin

P. S.t

C. T.